

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0052	Kommunenr.	730
Møllevenget & Storgaarden		Jennumparken 3		Randers Kommune	
Marsvej 1		Husarvej 1-17, Kompagnivej 2-18, Garnisonsvej 31-35		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 12686			
Matrikeltekst					
78b Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		135	14.022	1	135,0
	2	27	2.088	1	27,0
	3	54	5.670	1	54,0
	4	54	6.264	1	54,0
Boligoplysninger i alt		135	14.022		135,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		78,0	0,0	1/5	15,6
Lejemålsoplysninger i alt		213	14.022		150,6
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	135	14.022,0		01-01-1969	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	135	14.022,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	565,41		0,00	0%	

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	693.242	695	694	694
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	398.142	398	398	398
107	2	Vandafgift	40.182	90	77	44
109	3	Renovation	306.623	323	347	344
110		Forsikringer	141.440	146	146	138
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	107.115	98	125	114
		3. Målerpasning m.v.	96.873	102	94	90
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	588.394	588	592	614
		2. Dispositionsfond	0	0	0	88
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.678.770	1.745	1.779	1.829
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	760.382	831	837	826
115	6	Almindelig vedligeholdelse	136.545	227	227	192
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.286.946	1.866	2.126	2.979
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.286.946	0	-2.126	-2.979
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	104.654	135	132	124
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-104.654	0	-132	-124
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.404	0	0	0
		2. Andel i fællesfacilit.drift	4.934	6	5	5
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	37.174	20	24	25
119	9	Diverse udgifter	111.633	111	124	122
119.9		Variable udgifter i alt	1.052.071	1.195	1.217	1.169
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :	4.062.000	4.062	4.370	3.815
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	351.000	351	280	351
123		Tab ved fraflytning m.v.	53.764	51	54	51
124.8		Henlæggelser i alt	4.466.764	4.464	4.704	4.217
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.890.848	8.099	8.394	7.908

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	341.404	350	340	414
		2. Renter m.v.	4.460	0	10	10
		3. Administrationsbidrag	<u>1.158</u>	0	0	2
			347.022			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.199	0	26	26
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-15.199</u>	0	-26	-26
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	38.727	21	74	74
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-38.727</u>	0	-74	-51
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	34	0	0
		3. Diverse renter	<u>116.018</u>	0	0	1.305
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.344	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	464.384	384	350	1.754
139		Udgifter i alt	8.355.232	8.483	8.744	9.662
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>553.703</u>	0	0	381
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.908.935	8.483	8.744	10.043

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	7.932.774	7.933	8.008	7.940
		6. Kældre m.v.	9.800	11	12	11
		7. Garager/Carporte	262.350	270	260	263
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	3	0
202	14	Renter	404.495	0	66	1.416
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>269.000</u>	269	395	367
203.9		Ordinære indtægter	8.878.419	8.483	8.744	9.997
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>30.516</u>	0	0	46
208		Ekstraordinære indtægter i alt	30.516	0	0	46
209		Indtægter i alt	8.908.935	8.483	8.744	10.043
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.908.935	8.483	8.744	10.043

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		14.557.119
		1. kontantværdi 01-10-2022	60.000.000	
		2. heraf grundværdi	14.255.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		1.977.173
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		16.534.292
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	172.149	8.637
	18	2. Bygningsreovering m.v	3.191.010	3.191
304.9		Anlægsaktiver i alt		19.897.451
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	12.429	11
		2. Beboerindskud	17.903	7
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.184.720	1.028
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	29.438	36
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.387	29
	23	7. Forudbetalte udgifter	175.305	177
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.896.443	13.153
309.9		Omsætningsaktiver i alt		17.336.625
310		Aktiver i alt		37.234.076

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	8.745.752	6.855
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	961.326	715
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	91.608	77
406	27	Andre henlæggelser	3.076.710	3.077
406.9		Henlæggelser i alt	12.875.396	10.723
407	28	Opsamlet resultat + / -	1.203.220	919
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	14.078.616	11.641
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	581.722	693
409.1		Beboerindskud	804.600	805
411		Afskrivningskonto for ejendom	15.147.970	15.037
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	16.534.292	16.534
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	172.149	514
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.076.710	3.077
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	114.300	114
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.220.162	1.216
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	21.117.613	21.455
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.589.525	1.157
421	32	Skyldige omkostninger	343.073	305
422		Mellemregning med fraflyttere	10.025	18
423	33	Deposita og forudbetalt leje	95.224	102
424		Banklån	0	8.124
426		Kortfristet gæld i alt	2.037.847	9.706
430		Passiver i alt	37.234.076	42.802

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 319.374 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	111.278	110
Prioritetsrenter (-morarenter)	8.975	10
Administrationsbidrag	1.954	2
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	190.345	190
Andel til Landsbyggefonden	380.690	381
	<u>693.242</u>	<u>694</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>693.242</u>	<u>694</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	40.182	44
	<u>40.182</u>	<u>44</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	304.655	308
Affaldsposer etc.	0	35
Andre renovationsudgifter	1.968	1
	<u>306.623</u>	<u>344</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	127.182	151
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.005
Administrationsbidrag RandersBolig	461.213	462
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.071
Administrationsbidrag i alt	588.394	614
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.076
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	587.366	626
Trappevask m.v.	134.960	142
Anden renholdelse	38.056	58
	<u>760.382</u>	<u>826</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	36.278	18
Bygning, klimaskærm	1.433	15
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	52.420	96
Bygning, fælles indvendig	2.044	8
Bygning, tekniske installationer	26.654	41
Materiel	17.716	14
	<u>136.545</u>	<u>192</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	549.523	1.316
Bygning, klimaskærm	39.510	61
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.333.877	1.171
Bygning, fælles indvendig	4.009	1
Bygning, tekniske installationer	299.069	385
Materiel	60.958	45
	<u>2.286.946</u>	<u>2.979</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	1.404	0
	<u>1.404</u>	<u>0</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	4.934	5
	<u>4.934</u>	<u>5</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	36.462	25
Energi	712	0
	<u>37.174</u>	<u>25</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	21.622	20
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	803	6
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.012	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	76	0
Telefon	3.835	6
Lokaleudgifter	82.068	86
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	219	1
	<u>111.633</u>	<u>122</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	4.062.000	3.815
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>290</u>	<u>272</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	351.000	351
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Sparekasselån	1.344	0
	<u>1.344</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	7.928.124	7.928
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	565	565
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.650	11
Almene familieboliger i alt	<u>7.932.774</u>	<u>7.940</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	9.800	11
	<hr/> 9.800	<hr/> 11
Garager og carporte	262.350	263
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 280	<hr/> 281
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	288.477	111
Øvrige rente indtægter	<hr/> 116.018	<hr/> 1.305
	<hr/> 404.495	<hr/> 1.416
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	30.229	46
Straksafregning vand	<hr/> 288	<hr/> 0
	<hr/> 30.516	<hr/> 46

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	14.557.119	14.557
	<u>14.557.119</u>	<u>14.557</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	8.637.290	2.972
+ Tilgang i årets løb	0	6.079
- Dækket af tilskud	-8.123.736	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-341.404	-414
	<u>172.149</u>	<u>8.637</u>
18 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum primo	3.191.010	3.191
	<u>3.191.010</u>	<u>3.191</u>
19 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	12.429	11
	<u>12.429</u>	<u>11</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	681.076	493
Vand	503.644	535
	<u>1.184.720</u>	<u>1.028</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	29.438	36
	<u>29.438</u>	<u>36</u>
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	12.356	15
Vand	8.030	14
	<u>20.387</u>	<u>29</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	99.536	100
Renovation	75.770	77
	<u>175.305</u>	<u>177</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	8.159.413	7.323
+ Årets henlæggelser (kt.120)	4.062.000	3.815
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.286.946	-2.979
	<u>9.934.466</u>	<u>8.159</u>
Primo saldo kursregulering	-1.304.732	-1.305
Årets kursregulering	116.018	0
	<u>8.745.752</u>	<u>6.855</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	714.980	488
+ Årets henlæggelser (kt.121)	351.000	351
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-104.654	-124
	<u>961.326</u>	<u>715</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	76.571	77
+ Årets henlæggelser (kt.123)	53.764	51
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-38.727	-51
	<u>91.608</u>	<u>77</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
Andre henlæggelser	0	0
	<u>3.076.710</u>	<u>3.077</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	918.517	905
+ Årets overskud (kt. 140)	553.703	381
- Overført til drift	-269.000	-367
	<u>1.203.220</u>	<u>919</u>
29 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
670.000 0,00 Realkredit Danmark 2028	331.863	393
532.000 0,00 Realkredit Danmark 2028	249.858	300
	<u>581.722</u>	<u>693</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
3.115.000 0,00 Realkredit Danmark 2024	172.149	514
	<u>172.149</u>	<u>514</u>

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
413.2 Bygningsrenovering m.v.		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
742.003 0,00 Landsbyggefonden	2099 742.003	742
2.334.707 0,00 Landsbyggefonden	2099 2.334.707	2.335
		3.076.710 3.077
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme		1.136.688 677
Vand		452.838 480
		1.589.525 1.157
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger		13.320 9
Skyldige kreditorer		179.044 237
Diverse		150.709 60
		343.073 305
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter		87.648 94
Depositum		7.576 8
		95.224 102

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 051, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-51 Jennumparken 3

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /